

# **BRF PÄRLHÖNAN**

**Org nr 769600-7926**

## **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2006**

Styrelsen för Brf Pärlhönan, Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006, föreningens tolfte verksamhetsår.

## **ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2006**

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

#### **Styrelse m m**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2006-05-16 och påföljande styrelsekonstituering haft följande utseende:

Heléne Lenman	ordförande
Lars Dahlberg	ledamot
Kjell Strömlid	ledamot
Monica Wiklund	ledamot
Marco Zwinkels	ledamot

Eva Barredal	suppleant
Elizabeth Olsson	suppleant

#### **Revisorer valda på föreningsstämman:**

Peter Åström, Yrkesrevisorerna	revisor
Lars Birkestedt	suppleant

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Pärlhönan 5. Fastigheten är bebyggd med fem parhus (1996). Fastighetens taxeringsvärde är 9 995 000:-.

Föreningen var befriad från fastighetsskatt till och med år 2001. Därefter har föreningen halv fastighetsskatt i fem år, till och med år 2006.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos if.

#### **Gemensamhetsanläggning och servitut**

Föreningen är delägare (75%) i en gemensamhetsanläggning. Anläggningen består av entrégata med belysning, gångväg samt avloppsledning (spill). Brf Pärlhönan 7 är den andra delägaren (25%).

Föreningens fastighet Pärlhönan 5 är belastad med ett servitut. Det avser två parkeringsplatser för grannfastigheten Pärlhönan 7.

#### **Föreningens lån**

Föreningen har följande fastighetslån:

<u>Institut</u>	<u>Belopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Bundet till</u>	<u>Amortering</u>
Swedbank	5 490 000	3,57	2011-04-04	122 000 kr/år
Swedbank	5 118 000	3,201	2007-01-30	120 000 kr/år

Föreningens totala låneskuld var vid årets slut 10 608 000 kr.

Sp HU

**Föreningsfrågor, förvaltning**

Föreningen omfattar fem stycken parhus byggda 1996 med sammanlagt tio lägenheter samt tillhörande garage eller carport. Den totala ytan är 1 344 kvm.

Under året har ingen överlåtelse skett. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Styrelsen har en ansvarsförsäkring. Föreningen har själv skött den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Två så kallade städdagar har hållits höst och vår för skötsel av gemensamma ytor. Föreningen anlitar entreprenör för att sköta snöröjning av entrégatan. Grannföreningen Brf Pärlhönan 7 bidrar med 10% av snöröjningskostnaden.

Föreningsavgiften höjdes till och med 2001 årligen i enlighet med föreningens tioåriga ekonomiska kalkyl med 4%. Eftersom föreningens lån minskat och omplacerats fördelaktigt har inte avgiften behövt höjas de senaste åren. Avgiften har sänkts för år 2007 med 8%.

Föreningen har under 2006 inte haft några anställda. Ersättning har betalats ut till revisorn.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning. Föreningens ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

50 JU

060101-061231

050101-051231

## Resultaträkning för år 2006

### Rörelsens intäkter

Årsavgifter	875 472	946 446
<b>Summa intäkter</b>	<b>875 472</b>	<b>946 446</b>

### Rörelsens kostnader

#### Driftskostnader

El	-6 346	-5 694
Kabel-TV	-11 580	-8 080
Försäkringar	-28 092	-26 700
Fastighetsskatt	-34 001	-42 950
Övriga kostnader	-4 963	-4 038
Rep & underhåll fastighet	-15 320	-362 814
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-100 302</b>	<b>-450 276</b>

#### Administrationskostnader

Fastighetsförvaltning (snöröjning, sophämtning)	-49 702	-51 502
Styrelsearvode		
Revisionsarvode	-7 500	-7 500
Övriga administrationskostnader	-4 804	-8 900
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>-62 006</b>	<b>-67 902</b>

#### Avskrivningar enligt plan

Avskrivning byggnader	-242 000	-242 000
Avskrivning inventarier	-1 844	-2 750
<b>Rörelseresultat</b>	<b>469 320</b>	<b>183 518</b>

Ränteintäkter	1 951	1 517
Räntekostnader	-343 067	-393 951
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 204</b>	<b>-208 916</b>

Avsättning fastighetsunderhåll	-61 000	168 107
--------------------------------	---------	---------

<b>Årets resultat</b>	<b>67 204</b>	<b>-40 809</b>
-----------------------	---------------	----------------

*Sp* *JH*

061231

051231

## Balansräkning för år 2006

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Kabel-TV	16 593	18 437
Byggnader	11 970 750	12 212 750
Mark	6 000 000	6 000 000
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>17 987 343</b>	<b>18 231 187</b>

#### Omsättningstillgångar

Bank	388 936	309 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 114	23 548
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>	<b>414 050</b>	<b>333 396</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 401 393 18 564 583

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Insatser	6 619 000	6 619 000
Balanserad vinst eller förlust	859 508	900 317
Årets resultat	67 204	-40 809

#### Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll	61 001	0
-------------------------------------	--------	---

#### Långfristiga skulder

Fastighetslån 1	5 368 000	5 490 000
Fastighetslån 2	5 118 000	5 118 000

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld	122 000	242 000
Upplupna utgiftsräntor	75 385	87 870
Leverantörsskulder	1 992	32 265
Skatteskuld	34 001	42 950
Övriga skulder	7 000	7 000
Förskottsbetalade avgifter	68 302	65 990

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 18 401 393 18 564 583

#### Ställda panter

Fastighetsinteckningar	13 374 900	13 374 900
------------------------	------------	------------

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

*Handwritten signatures*

## BOKSLUTSKOMMENTARER

Tillämpade redovisningsprinciper och värderingsprinciper, vilka är oförändrade i jämförelse med föregående år anges här nedan.

Avskrivning av inventarier görs med 10 % per år.

Avskrivningar på föreningens fastighet har skett under året. Styrelsen anser att avskrivningarna bör följa årets gjorda amorteringar på långfristigt lån.

1 Byggnader	061231	051231
Anskaffningsvärde	13 952 350	13 952 350
Ackumulerad avskrivning	-1 981 600	-1 739 600
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>11 970 750</b>	<b>12 212 750</b>
Taxeringsvärde	9 995 000	8 590 000

## 2 Kabel-TV

Anskaffningsvärde	45 937	27 500
Uppgradering av Kabel-TV		18 437
Ackumulerad avskrivning	-29 344	-27 500
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>16 593</b>	<b>18 437</b>

Sundbyberg 2007-04-17

  
Heléne Lenman

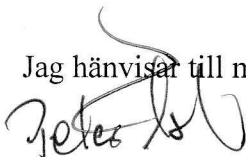
  
Lars Dahlberg

  
Kjell Strömlid

  
Marco Zwinkels

  
Monica Wiklund

Jag hänvisar till min revisionsberättelse avgiven den 18/4 2007

  
Peter Åström  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pärlhönan, org.nr. 769600-7926.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Pärlhönan för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2007

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Åström'.

Peter Åström  
Godkänd revisor