

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PÄRLHÖNAN Orgnr: 769600-7926

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 1995-03-03--1995-12-31

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Pärlehönan får härmed avge följande årsredovisning för tiden 1995-03-03--1995-12-31, föreningens första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelsen har efter konstituerande föreningsstämma och påföljande konstituering haft följande utseende:

Björn Rydén	ordförande, utsedd av AB Bostadsgaranti
Jan Granmar	ledamot, vald av stämman
Lars Hagberg	ledamot, vald av stämman
Mats Engdahl	suppleant, utsedd av AB Bostadsgaranti
Åke Nilsson	suppleant, vald av stämman

Revisorer:

Öhrlings Coopers & Lybrand AB	ordinarie, huvudansvarig: Börje Larsson
Christine Rankin Johansson	suppleant Öhrlings Coopers & Lybrand AB

Föreningens fastighetsköp

Föreningen har i februari 1996 tecknat köpekontrakt angående förvärv av fastigheten Pärlehönan 5 i Sundbyberg. Lagfart för fastigheten erhöles 1996-04-30.

Byggnadsprojektet

Föreningen har i januari 1996 tecknat ett totalentreprenadkontrakt med JM Byggnads AB angående uppförandet av fem parhus med tio st lägenheter samt parkeringsplatser förlagda i två carports. Inflyttning i husen beräknas ske i september/oktober 1996.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1995-03-07.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Patent- och Registreringsverket 1996-03-05. Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheterna erhöles av länsstyrelsen 1996-03-19.

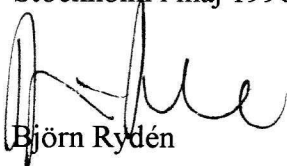
Produktionskostnaden inkl markförvärv är beräknad till 19.979.850 kr vilket planeras finansieras genom lån om 13.360.850 kr samt insatser om 6.619.090 kr. Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften till i genomsnitt cirka 644 kr/kvm per år och insatserna till i genomsnitt 4.925 kr/kvm.

Föreningsfrågor

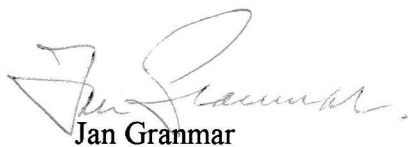
Styrelsen har under räkenskapsåret hållit två protokollförda sammanträden.
Styrelsen är ansvarighetsförsäkrad hos Svenska Brand.
Föreningen har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller betalat ut några löner eller arvoden.

Föreningen har under verksamhetsåret ej bedrivit någon ekonomisk verksamhet. Vid räkenskapsårets utgång saknade föreningen tillgångar, skulder och eget kapital. Några ställda panter eller borgens- och ansvarsförbindelser fanns ej heller.

Stockholm i maj 1996



Björn Rydén



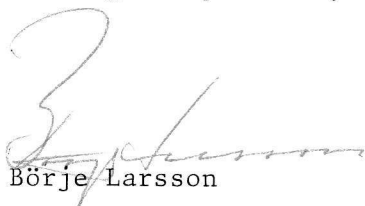
Jan Granmar



Lars Hagberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 1996-05-22

Öhrlings Coopers & Lybrand AB



Börje Larsson



Revisionsberättelse

för

Bostadsrättsföreningen Pärlehönan

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1995-03-03--1995-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

1996-05-14

Öhrlings Coopers & Lybrand AB



Börje Larsson